

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE,

privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, a 5 (cinci) locuințe tip container pentru situații de urgență, Consiliului Județean Gorj – Spitalului Județean de Urgență Târgu Jiu

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 223/19.05.2020;
- solicitarea nr. 15907/18.05.2020 a Consiliului Județean Gorj – Spitalul de Urgență Târgu Jiu, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 3481/18.05.2020 și la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 20082/18.05.2020;
- raportul nr. 3486/18.05.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 20109/19.05.2020;
- referatul de aprobare nr. 20246/19.05.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 874-875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atribuie, în folosință gratuită, 5 (cinci) locuințe tip container pentru situații de urgență, Consiliului Județean Gorj – Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu, pe durata aplicării măsurilor privind prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de SARS-CoV-2, în baza unui Contract de dare în folosință gratuită, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Consiliului Județean Gorj – Spitalului de Urgență Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Ion Dorin Pircălăboiu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică a Consiliului Local din data de **25.05.2020**, cu un număr de **20** voturi pentru, _ voturi împotriva, _ abțineri, exprimate din numărul total de **20** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 182 din 25.05.2020



Anexa la H.C.L. nr. 182/25.05.2020

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu



Str. A.I. Cuza, bl. 15A, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026 Fax: 0253-214672

Nr. _____ din _____ 2020

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

CAP.I PĂRȚILE CONTRACTULUI:

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art.100 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Târgu Jiu, Bd.Constantin Brâncuși, nr.19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr.RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar-Marcel-Laurențiu Romanescu și Secretar General al Municipiului Târgu Jiu-Grigore Jianu, **prin**

Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, cu sediul în Târgu Jiu, str.A.I.Cuza, nr.15 A, bl.15 A, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director Executiv Mincă Mihai și Șef Serviciu Financiar Contabilitate și Evidența Patrimoniului – Ec.Cîrțină Maria, în calitate de **Proprietar - COMODANT**,

și

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ, persoană juridică de drept public, cu capacitate deplină, conform art.101 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Târgu Jiu, str.Victoriei, nr.24, județul Gorj, având cod fiscal 4956057, cont bancar nr.RO76TREZ3365044XXX002051, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat de **Președinte Cosmin Popescu, prin**

Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu, cu sediul în Târgu Jiu, str.Progresului, nr.18, județul Gorj, cod fiscal 210218, telefon 0253/210432, fax 0253/210432 reprezentat prin Manager Dr.Gheorghe Ioan Ovidiu și Director Financiar Contabilitate Ec. Capotă Gigel Gheorghe, în calitate de **Titular al dreptului de folosință gratuită - COMODATAR**.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. _____, prevederile art.349-353 din Codul administrativ și art.874-875 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil s-a încheiat prezentul contract de dare în folosință, cu titlu gratuit.

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.(1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință, cu titlu gratuit către Consiliul Județean Gorj – Spitalul Județean de Urgență Târgu Jiu, a 5 (cinci) locuințe de tip container pentru situații de urgență,

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.2.Perioada de atribuire în folosință, cu titlu gratuit este pe durata aplicării măsurilor privind prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de SARS-CoV -2.

.Art.3.La încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen , comodatarul își poate manifesta intenția de a reînnoi contractul, beneficiind în acest sens de un drept de preemțiune.

CAP.IV.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

ART.4.Obligațiile și drepturile titularului dreptului de folosință gratuită - COMODATARUL:

a.să folosească bunul imobil primit în folosință, cu titlu gratuit după destinația ce rezultă din contract ca un posesor de bună credință, sub sancțiunea rezilierii contractului;

b.să suporte cheltuielile de întreținere și reparații a bunului imobil, potrivit destinației sale;

c.să întrețină imobilul ca un bun proprietar;

d.să achite facturile la utilități (gaze, apă,electricitate, salubritate, etc);

e.să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor (inclusiv instruirea corespunzătoare a personalului care își desfășoară activitatea în spațiul închiriat) precum și a normelor specifice P.S.I. În cazul nerespectării acestei obligații, comodatarul va răspunde pentru pagubele aduse comodantului sau terților din cauza producerii unor incendii.;

f.să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunului imobil primit în folosință, cu titlu gratuit;

f.să nu modifice bunul imobil, în parte ori în integralitatea lui;

g.la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

h.folosința dobândită în baza contractului nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit , unei alte persoane;

i.să suporte riscul pierii fortuite a bunului cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

Art.5.Obligațiile și drepturile Proprietarului – COMODANTULUI.

a.să asigure folosința bunului imobil și să nu îl tulbure pe titularul dreptului de folosință,cu titlu gratuit în exercuțiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

b.să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;

c.să solicite încetarea folosinței, cu titlu gratuit și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

CAP.V.SANCTIUNI

Art.6.Nerespectarea obligațiilor părților constituie contravenții și se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

CAP.VI.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului imobil la termenul prevăzut în contract.

Art.8.Contractul va putea fi reziliat unilateral în cazul în care, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, se conferă imobilului altă destinație.

Art.9.În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului.

Art.10.Comodatarul poate renunța la folosința bunului-imobil în cazul imposibilității de a-l exploata din cauze neimputabile lui.

ART.11.Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

CAP.VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12.Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legii.

Art.13.Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii.După încetarea evenimentelor, părțile de comun acord, vor hotărî continuarea sau încetarea contractului.

Art.14.Dacă comodatarul schimbă destinația bunului sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe comodant, acesta poate cere daune-interese și, după caz,rezilierea contractului.

CAP.VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.15.Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

Art.16.Prezentul contract s-a încheiat în conformitate cu H.C.L.nr._____ în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru Comodant și 1 (unu) exemplar pentru -Comodatar.

**Municipiul Târgu Jiu,
Primar
Marcel-Laurențiu Romanescu**

**Consiliul Județean Gorj,
Președinte
Cosmin Popescu**

**Secretar General al Municipiului
Grigore Jianu**

**Spitalul Județean Gorj
Manager
Dr.Gheorghe Ioan Ovidiu**

**Direcția Publică de Patrimoniu
Director Executiv
Ec.Mincă Mihai**

**Director Financiar Contabilitate
Ec.Capotă Gigel Gheorghe**

**Șef Serviciu Financiar Contabilitate și Evidența Patrimoniului
Ec.Cîrțînă Maria**

**Compartiment Juridic
Cons.Jur.Nănescu Georgiana**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ion Dorin Pîrcălăboiu**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**